



Beschlussvorlage zur Beratung des Gemeinderates Panschwitz-Kuckau am 05.05.2022 / Wobzamknjenska předtoha za zhromadźiznu gmejnскеje rady Pančicy-Kukow dnja 05.05.2022

zum Tagesordnungspunkt / k dnjowemu dypkej 4.:

Beschlussgegenstand / tema wobzamknjenja:

Beschluss über den Abschluss eines Architekten- und Honorarvertrages für die Objektplanung des Geländes am ehemaligen Gasthof in Panschwitz-Kuckau

Sachstand / wopisanje wobstejnosće:

Die Gemeinde Panschwitz-Kuckau plant die Gestaltung des Geländes am ehemaligen Gasthof in Panschwitz-Kuckau.

Den Gemeinderäten liegt der Architekten- und Honorarvertrag des Architektenbüros Zieschwauck (Seidauer Straße 4, 02625 Bautzen) vor. Gegenstand des Vertrags sind die beschriebenen Leistungen der Objektplanung für die folgende Baumaßnahme: Neubau eines Pavillons, eines Spielplatzes sowie einer E-Bike Ladestation in Panschwitz-Kuckau, Flurstücke 30, 32/2 und 34a. Der Vertrag beinhaltet folgende Leistungsphasen:

- LPh 1: Grundlagenermittlung
- LPh 2: Vorplanung
- LPh 3: Entwurfsplanung
- LPh 4: Genehmigungsplanung
- LPh 5: Ausführungsplanung
- LPh 6: Vorbereiten der Vergabe
- LPh 7: Mitwirken bei der Vergabe
- LPh 8: Objektüberwachung

Weitere durch den Bauherren zu beauftragende Fachplanungen sind:

- Fachplaner für Tragwerksplanung
- Fachplaner für Technische Ausrüstung
- SiGe-Koordinator

Beschlussvorschlag / naćisk wobzamknjenja:

Der Gemeinderat der Gemeinde Panschwitz-Kuckau bevollmächtigt den Bürgermeister, den Architekten- und Honorarvertrag mit dem Architektenbüro Zieschwauck (Seidauer Straße 4, 02625 Bautzen) zu unterzeichnen.



Beschlussvorlage zur Beratung des Gemeinderates Panschwitz-Kuckau am 05.05.2022 / Wobzamknjenska předłoha za zhromadźiznu gmejnskeje rady Pančicy-Kukow dnja 05.05.2022

zum Tagesordnungspunkt / k dnjowemu dypkej 5.1.:

Beschlussgegenstand / tema wobzamknjenja:

Antrag auf Stellungnahme zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 19/2 der Gemarkung Panschwitz

Sachstand / wopisanje wobstejnosće:

Die Bauherren beabsichtigen die Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 19/2 der Gemarkung Panschwitz.

Der Antrag auf Baugenehmigung wurde beim Landratsamt Bautzen, Untere Bauaufsichtsbehörde, eingereicht. Seitens des Gemeinderates ist für das Genehmigungsverfahren dieses Bauvorhabens eine Stellungnahme erforderlich.

Feststellungen:

1. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungssatzung Panschwitz-Kuckau vom 15.07.2009, entspricht deren Festsetzungen und ist somit gemäß §34 Abs. 4 Nr.1 zulässig.
2. Das Einleiten des auf dem Grundstück anfallenden Niederschlagswassers auf die öffentliche Straße ist durch geeignete Maßnahmen zu unterlassen.
3. Die Erschließung ist gesichert.
4. Das Bauvorhaben liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet.

Beschlussvorschlag / naćisk wobzamknjenja:

Der Gemeinderat der Gemeinde Panschwitz-Kuckau erteilt das gemeindliche Einvernehmen und stimmt dem Bauvorhaben zu.



Beschlussvorlage zur Beratung des Gemeinderates Panschwitz-Kuckau am 05.05.2022 / Wobzamknjenska předloha za zhromadźiznu gmejnскеje rady Pančicy-Kukow dnja 05.05.2022

zum Tagesordnungspunkt / k dnjowemu dypkej 5.2.:

Beschlussgegenstand / tema wobzamknjenja:

Antrag auf Stellungnahme zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 16/2 der Gemarkung Ostro

Sachstand / wopisanje wobstejnósće:

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 16/2 der Gemarkung Ostro.

Der Antrag auf Baugenehmigung wurde beim Landratsamt Bautzen, Untere Bauaufsichtsbehörde, eingereicht. Seitens des Gemeinderates ist für das Genehmigungsverfahren dieses Bauvorhabens eine Stellungnahme erforderlich.

Feststellungen:

1. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ostro Teil 4 vom 13.01.2017 und entspricht den Festsetzungen und ist somit gemäß §34 Abs. 4 Nr.1 zulässig.
2. Das Einleiten des auf dem Grundstück anfallenden Niederschlagswassers auf die öffentliche Straße ist durch geeignete Maßnahmen zu unterlassen.
3. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag / naćisk wobzamknjenja:

Der Gemeinderat der Gemeinde Panschwitz-Kuckau erteilt das gemeindliche Einvernehmen und stimmt dem Bauvorhaben zu.
