



Wozjewjenje / Bekanntmachung

öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Am Mittelweg“

Der Gemeinderat Panschwitz-Kuckau hat mit Beschluss vom 06.02.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes „Am Mittelweg“ einschließlich Begründung in der Fassung vom 15.01.2020 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 133/7, 133/9 und 133/10 der Gemarkung Panschwitz.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Am Mittelweg“ einschließlich Begründung und Umweltbericht, findet vom 02.03.2020 bis 03.04.2020 statt.

Die Öffentlichkeit hat nach § 3 (2) BauGB die Möglichkeit, sich in diesem Zeitraum bis einschließlich 03.04.2020 in der Gemeindeverwaltung und beim Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ (beide) Poststraße 8, 01920 Panschwitz-Kuckau während der Dienstzeiten zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit ausgelegt: Mo, Mi und Fr. von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr; Di und Do von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die Lösungen, die für die Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB zu folgenden Themen aus:

- naturschutzfachlicher Ausgleich
- Radonschutz
- Bodenschutz
- Flächenversiegelung
- Versickerungsfähigkeit
- Beseitigung von Gehölzen

Der Bebauungsplan enthält Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten:

- Immissionsschutz
- Niederschlagswasserentsorgung
- Grünordnung
- Umweltbericht mit den Ergebnissen aus der Umweltprüfung nach § 2(4) BauGB. Es sind die Umweltauswirkungen der Planung auf Boden, Wasser, Klima, Arten und Biotope, Kulturlandschaft und Mensch sowie das Landschaftsbild und das Erholungspotential dargelegt. Enthalten ist die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung sowie die Ziel- und Maßnahmenplanung im Hinblick auf die Umweltbelange und die Kompensation zu erwartender Eingriffe in Natur und Landschaft.

Stellungnahmen können bis zum 03.04.2020 mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung und beim Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ (beide) Poststraße 8, 01920 Panschwitz-Kuckau abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen des Bebauungsplanes „Am Mittelweg“ (Entwurf mit Stand vom 15.01.2020) über die Internetseite der Gemeinde einsehbar.



Markus Kreuz
Bürgermeister / wjesnjanosta

